

Pozemkové úpravy

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 2, pod poradovým číslom. č. 53 je schválené katastrálne územie 824089 KLÁŠTOR p/Zn., Obec 512354 KLÁŠTOR p/Zn., Okres 506 MARTIN, Žilinský kraj. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v k.ú.: KLÁŠTOR p/Zn.. V prvej fáze ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené do 31.01.2024. O všetkých dôležitých skutočnostiach bude správny orgán účastníkov konania informovať. Odporúčame účastníkom pozemkových úprav, aby pred nariadením konania si vyriešili nevysporiadané majetkové vzťahy.

Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie jedným zo základných riešení vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním pozemkov. Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode k.ú.: KLÁŠTOR p/Zn.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec KLÁŠTOR p/Zn..

V prípravnom konaní Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Význam pozemkových úprav je hlavne v znížení rozdrobenosti pozemkov, odstránení nedostatkov v evidenciách pozemkov a právnych vzťahov, znížení počtu spoluvlastníkov na jednej parcele, znížení počtu parciel na jedného vlastníka, zastavenie procesu drobenia pozemkov a vytvoreniu podmienok pre trh s pôdou. V rámci pozemkových úprav by sa mali vybudovať spoločné a verejné zariadenia.

Pozemkové úpravy

Uznesením vlády Slovenskej republiky č. 458/2022 zo dňa 13.07.2022 bol schválený zoznam katastrálnych území, v ktorých sa majú vykonať pozemkové úpravy. V prílohe č. 2, pod poradovým číslom. č. 52 je schválené katastrálne územie 830879 LAZANY, Obec 512354 KLÁŠTOR p/Zn., Okres 506 MARTIN, Žilinský kraj. Na základe tejto skutočnosti Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie nariadil konanie o začatí pozemkových úprav v k.ú.: LAZANY. V prvej fáze ide len o prípravné konanie, ktoré by malo byť ukončené do 31.01.2024. O všetkých dôležitých skutočnostiach bude správny orgán účastníkov konania informovať. Odporúčame účastníkom pozemkových úprav, aby pred nariadením konania si vyriešili nevysporiadané majetkové vzťahy.

Pozemkové úpravy sú potrebné na usporiadanie jedným zo základných riešení vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom. Pozemkové úpravy zahŕňajú najmä zistenie a nové usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov, ako aj súvisiacich iných vecných práv v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov (scelenie, oddelenie alebo iné úpravy pozemkov), technické, biologické, ekologické, ekonomické a právne opatrenia súvisiace s novým usporiadaním pozemkov. Pozemkovým úpravám podliehajú všetky pozemky v obvode k.ú.: LAZANY.

Účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, správca a Obec KLÁŠTOR p/Zn..

V prípravnom konaní Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie vykoná potrebné zisťovania, prerokuje dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s obcou, prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností stav údajov katastra nehnuteľností, zabezpečí od orgánu územného plánovania príslušnú územnoplánovaciu dokumentáciu a prerokuje s orgánom územného plánovania možnosti využitia územnoplánovacích podkladov v obvode pozemkových úprav, zabezpečí, aby pred rozhodnutím o návrhu na vykonanie pozemkových úprav boli účastníci konania vhodnou formou a v mieste konania zvyčajným spôsobom informovaní o plánovanom konaní, v spolupráci s obcou zriadi na účely prípravného konania prípravný výbor, obstará odborné posudky a vyjadrenia potrebné na konanie a zistí vhodnosť navrhnutých pozemkov na účely vyrovnania pre vykonanie pozemkových úprav.

Cieľom pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho a lesného majetku s ním spojeného, v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva a podpory rozvoja vidieka. Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad MARTIN, pozemkový a lesný odbor rozhodne o nariadení pozemkových úprav.

Význam pozemkových úprav je hlavne v znížení rozdrobenosti pozemkov, odstránení nedostatkov v evidenciách pozemkov a právnych vzťahov, znížení počtu spoluvlastníkov na jednej parcele, znížení počtu parciel na jedného vlastníka, zastavenie procesu drobenia pozemkov a vytvorení podmienok pre trh s pôdou. V rámci pozemkových úprav by sa mali vybudovať spoločné a verejné zariadenia.